

NOS PROPOSITIONS
POUR LA FRANCE

SE LOGER

MIEUX ET MOINS CHER !



**1 million de logements
supplémentaires en cinq ans !**

Les
IR
Républicains

REJOIGNEZ-NOUS SUR [REPUBLICAINS.FR](https://republicains.fr)

NOS PROPOSITIONS POUR LA FRANCE

Se loger est devenu le premier sacrifice imposé aux français. Un million de logements manquent, les prix s'envolent. Nous rompons avec 40 ans de pénurie administrée pour donner à ceux qui travaillent les moyens de se loger, mieux et moins cher.

Les **5** décisions qui suivent permettront de produire
450 000 logements par an, contre 270 000 aujourd'hui.

01 **CONSTRUIRE PLUS**

POUR PAYER MOINS CHER, EN DÉCLENCHANT UN CHOC D'OFFRE : 450 000 logements par an. Le ZAN sera abrogé, une loi d'urgence « Notre-Dame » divisera les délais par deux et encadrera les recours abusifs, et la transformation des bureaux vacants créera 150 000 logements.

02 **FAIRE CONFIANCE**

AUX MAIRES, ILS DÉCIDENT, L'ÉTAT CONTRÔLE APRÈS. Le PLU sera réduit à quelques règles simples (hauteur, implantation, espaces verts) et les quotas de la loi SRU supprimés. Chaque logement neuf rapportera 9 000 € de TVA à la commune : construire devient une ressource, plus un coût.

03 **LIBÉRER**

LE MARCHÉ LOCATIF POUR FAIRE BAISSER LES LOYERS. On ne fait pas baisser un loyer par décret, mais en construisant. Fin de l'encadrement des loyers ; fin des interdictions de louer liées au DPE (450 000 logements préservés) ; statut du bailleur privé, amortissement à 4 %/an (350 000 logements) ; tolérance zéro contre le squat et les impayés.

04 **ENCOURAGER**

L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ET LA TRANSMISSION. Intérêts d'emprunt déductibles pour les familles (50 % avec un enfant, 75 % avec deux, 100 % à partir de trois), don familial exonéré jusqu'à 150 000 € avant 30 ans, PTZ ouvert partout, dans le neuf comme dans l'ancien.

05 **RENDRE**

LE LOGEMENT SOCIAL À CEUX QUI TRAVAILLENT ET AUX FAMILLES. Un filet de sécurité, pas une file d'attente de 2,9 millions de ménages. La loi SRU sera adaptée et rendue aux maires, le parc financé par les entreprises restitué à leurs salariés, le DALO progressivement éteint.

Retrouver nos propositions ici



Les
IR
Républicains

REJOIGNEZ-NOUS SUR [REPUBLICAINS.FR](https://republicains.fr)